

**ASTA PER LA VENDITA DI RESIDUI FERROSI E NON FERROSI PRESENTI PRESSO IL DEPOSITO
DELL'AZIENDA TRASPORTI MESSINA S.P.A.**

AVVISO PUBBLICO

1. OGGETTO E FINALITA'

L'Azienda Trasporti Messina S.p.A. nell'ambito delle attività di riorganizzazione ed ottimizzazione degli spazi aziendali siti in Messina, via Giuseppe La Farina n. 336, intende liberare le superfici attualmente occupate da materiali in calcestruzzo e materiali ferrosi risultanti dalla costruzione della infrastruttura tranviaria eseguita dal Comune di Messina.

A tal fine con nota n. 2971 del 01/04/2021 del competente Dipartimento "Servizi Territoriali ed Urbanistici" e nota di riscontro di questa Azienda n. 3652 del 23/04/2021 la stessa è stata autorizzata allo smaltimento del materiale meglio evidenziato nella documentazione fotografica allegata al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. DESCRIZIONE DEI BENI E IMPORTO A BASE D'ASTA

I beni in questione sono tutti ubicati nelle aree esterne del complesso immobiliare per uffici, officine, magazzini e deposito dell'Azienda Trasporti Messina S.p.A. sito in Messina, via Giuseppe La Farina n. 336.

Le aree sono tutte accessibili a mezzi d'opera e cassonati per la movimentazione dei materiali.

I beni consistono in:

1. n. 274 banchine in cls precompresso di varie dimensioni, aventi complessivamente un peso stimato di circa 190 tonnellate;
2. n. 1215 traverse ferrotranviarie in cls precompresso;
3. materiale interamente ferroso di varia tipologia e dimensione, meglio evidenziato nella documentazione fotografica allegata, avente complessivamente un peso stimato di circa 35 tonnellate.

Tenuto conto del valore di vendita delle traverse ferroviarie e del prezzo per ogni tonnellata dei rottami di ferro e considerata altresì l'incidenza dei trasporti e del conferimento a discarica delle banchine in cls precompresso, si determina il **prezzo a base d'asta pari ad € 12.000,00** oltre IVA se e come dovuta per legge.

Il prezzo indicato si riferisce allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto della cessione. Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti. La cessione avviene secondo la formula "visto e piaciuto" senza la possibilità per l'acquirente di poter avanzare alcuna contestazione di sorta.

3. DISCIPLINA DELL'ASTA.

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del presente avviso, nel rispetto delle previsioni per quanto applicabili del R.D. 827 del 23 maggio 1924.

L'asta sarà presieduta dal Dirigente della Direzione Programmazione, Innovazione e Sviluppo, giusta designazione del Presidente del CdA – Direttore Generale f.f. dell'ATM S.p.A., e si terrà in seduta aperta al pubblico presso gli uffici siti al 2° piano della sede in via Giuseppe La Farina n. 336, 98124 Messina.

Il presente Avviso ed i relativi fac-simili per partecipare alla presente procedura nonché la relativa documentazione fotografica dei beni di che trattasi sono pubblicati sul sito www.atmmessinaspa.it e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Messina, socio unico dell'Azienda Trasporti Messina S.p.A.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, scritta e segreta in busta chiusa e sigillata, **esclusivamente in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche a condizione che non che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

“(...)

1) *gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici,*

rispetto ai beni affidati alla loro cura;

2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;

3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;

4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ciascun concorrente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata al Protocollo Generale dell'Azienda Trasporti Messina S.p.A. entro le **ore 12.00 del giorno 7 maggio 2021**, a pena di esclusione dall'asta stessa.

L'offerta, con la relativa documentazione allegata, dovrà essere inserita in un plico debitamente sigillato e controfirmato, sui lembi di chiusura, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.

Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve essere riportata la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI RESIDUI FERROSI E NON FERROSI
PRESENTI PRESSO IL DEPOSITO DELL’AZIENDA TRASPORTI MESSINA S.P.A.”**

Il plico deve essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata tramite il Servizio Postale Italiano;
- mediante plico analogo inoltrato tramite Corrieri specializzati a cui dovrà essere allegata apposita ricevuta, con l'indicazione della data e dell'ora del ricevimento, rilasciata dal Protocollo Generale ricevente;
- mediante consegna diretta del plico, a cui dovrà essere allegata apposita ricevuta, con l'indicazione della data e dell'ora del ricevimento, rilasciata dal Protocollo Generale ricevente.

A tal fine si specifica che l'ufficio osserva i seguenti orari:

- da lunedì al venerdì: ore 8.30 - 12.00;
- martedì e giovedì: 15.00 – 16.30.

La spedizione o il trasporto del plico risultano ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che non si darà corso all'apertura dell'offerta che non pervenga entro le ore ed il giorno sopra indicati.

7. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALL'ASTA - CAUSE DI ESCLUSIONE.

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal bando e dalle leggi in materia, il Presidente della procedura può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o oltre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta dell'Azienda Trasporti Messina S.p.A. entro i termini eventualmente indicati.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- busta chiusa sigillata, contraddistinta dalla lettera A, contenente la domanda di partecipazione all'asta in carta libera;
- busta chiusa sigillata, contraddistinta dalla lettera B, contenente l'offerta economica su carta resa legale (€ 16,00).

8. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

La domanda di partecipazione all'asta, come descritto al precedente art. 7, va redatta in carta semplice, in forma di dichiarazione secondo lo schema di cui ai modelli A e B, allegati al presente Avviso, diversificati tra persone fisiche e persone giuridiche.

A. Se trattasi di persona fisica:

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, eventuale domicilio se differente dalla residenza, codice fiscale del concorrente;
- b) qualora l'offerente sia coniugato, la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte:
 - dal solo concorrente se il regime patrimoniale è quello della separazione dei beni;
 - da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni e il bene è acquistato in comunione legale;
 - da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato da uno solo degli stessi come bene personale ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile; in tal caso il concorrente, dopo le sottoscrizioni, dovrà apporre la seguente dicitura: *"acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del codice civile dal/la signor/a: _____"*;
- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000

attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- d) dichiarazione di avere preso conoscenza e consapevolezza e pertanto di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni previste nel presente bando agli artt. 2, 8, 9 e 10;
- e) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni mobili relativo al lotto per cui si partecipa, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando l'Azienda Trasporti Messina S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura.

B. Se trattasi di persona giuridica (in relazione alla diversa natura giuridica vanno indicati tutti o solo alcuni dei seguenti dati):

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare la persona giuridica, con la quale sono indicati i dati di cui al modello B;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione di avere preso conoscenza e consapevolezza e pertanto di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni previste nel presente bando agli artt. 2, 8, 9 e 10;
- d) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni mobili relativo al lotto per cui si partecipa, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando l'Azienda Trasporti Messina S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura.

ULTERIORE ANNOTAZIONE:

per gli acquisti in comproprietà, sia la domanda di partecipazione all'asta che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, specificando per ciascuno di essi la quota dei beni da acquistare.

Alla domanda di partecipazione all'asta dovrà essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i a pena di esclusione.

9. AGGIUDICAZIONE - PAGAMENTO - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI E RITIRO DEI BENI

Entro e non oltre quindici giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, in unica soluzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato all'**Azienda Trasporti**

Messina S.p.A. – IBAN IT 84 Y 03426 16500 CC0010003315.

Inoltre chi versa dovrà indicare nel bonifico:

- nome e cognome ordinante;
- indirizzo;
- codice fiscale o partita I.V.A.;
- causale.

Scaduto tale termine, senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento della somma, l'aggiudicazione sarà revocata e si procederà nei confronti del concorrente che abbia formulato la seconda offerta più alta.

L'accesso per il ritiro dei beni sarà consentito solo a seguito dell'avvenuto pagamento.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per la movimentazione, il carico ed il conferimento a discarica, presso siti autorizzati, del materiale non recuperabile.

I beni dovranno essere ritirati **entro e non oltre 15 giorni** dall'avvenuto pagamento. Trascorso il suddetto termine l'Azienda Trasporti di Messina S.p.A. valuterà l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione restituendo quanto versato al netto di una quota del 10% a titolo di penale per la mancata obbligazione contrattuale.

10. OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica deve essere redatta in bollo (€ 16,00), dev'essere datata e sottoscritta da tutti gli offerenti, con nome, cognome, firma leggibile e per esteso, e deve essere redatta secondo lo schema del Modello C, allegato al presente Avviso.

L'offerta deve indicare il prezzo, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere per l'acquisto dei beni/dei beni, oggetto della presente asta.

L'offerta **dovrà essere esclusivamente in aumento**. Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere.

L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi altra imposta, che per legge grava sull'acquirente.

L'offerta economica deve essere chiusa in un'apposita busta a pena di esclusione.

Verranno escluse le offerte che hanno presentato un prezzo pari o inferiore al prezzo a base d'asta, indicato nel presente avviso.

L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (domanda di partecipazione tramite Modello A o Modello B, modello Offerta economica – Modello C -, indicazione del prezzo offerto, firma del concorrente, copia del documento di identità).

Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

L'offerta si considera per l'aggiudicatario vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino alla data prevista per la stipulazione del contratto definitivo, mentre non vincola l'Azienda Trasporti Messina S.p.A. sino all'approvazione dell'offerta formulata.

11. MODALITÀ' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE.

Il giorno 7 maggio 2021 alle ore 10.00 il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, presso il secondo piano degli uffici siti in Messina, via Giuseppe La Farina n. 336, provvederà:

- all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione allegata all'offerta;
- all'eventuale esclusione del concorrente la cui documentazione risulti mancante o incompleta;
- all'apertura e alla verifica delle offerte economiche;
- all'esclusione di eventuali offerte economiche risultanti non valide;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide in ordine decrescente di importo offerto;
- all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta e se gli stessi sono tutti presenti, ad una gara fra loro, secondo modalità definite dal Presidente stesso nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, a seguito della quale l'asta viene aggiudicata al miglior offerente. In caso contrario, qualora, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

L'Azienda Trasporti Messina S.p.A. si riserva di procedere alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione rese dall'aggiudicatario.

L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

L'Azienda Trasporti Messina S.p.A. si riserva altresì la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

12. INFORMAZIONI VARIE

E' possibile prendere visione dei beni oggetto del presente Avviso previo appuntamento inviando una mail all'indirizzo appalti@atmmessinaspa.it.

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni di Legge e di regolamento vigenti in materia.

E' possibile formulare quesiti inviando una mail al suddetto indirizzo entro 3 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate entro due giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte sul sito www.atmmessinaspa.it → sezione Società Trasparente → Bandi di Gara e Contratti. Al medesimo indirizzo sono disponibili il presente Avviso con i fac-simili per partecipare alla presente procedura nonché con la relativa documentazione fotografica dei beni di cui all'oggetto. La documentazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Messina (www.comunemessina.gov.it), socio unico dell'Azienda Trasporti Messina S.p.A.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Direzione Programmazione, Innovazione e Sviluppo, ing. Giacomo VILLARI.

14. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

Il regolamento europeo 679/2016 e il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Azienda Trasporti Messina S.p.A. intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti all'asta verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
- 4) il titolare del trattamento è l'Azienda Trasporti Messina S.p.A.;
- 5) responsabile del trattamento è il Dirigente della struttura;
- 6) in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003.

Il Dirigente

Ing. Giacomo VILLARI

